

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
на сдачу в аренду государственного имущества,
являющегося собственностью Чувашской Республики,
закрепленного на праве оперативного управления

г. Чебоксары

«__» _____ 2023 г.

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Национальная библиотека Чувашской Республики» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице директора Лизаковой Розы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование без права выкупа нежилое помещение №31 (по плану) и часть нежилого помещения № 24 (по плану) общей площадью 17,4 кв.м (далее – объект), расположенные, на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 15, для использования под буфет.
- 1.2. Границы и расположение объекта указаны на схеме 1-го этажа здания из Технического паспорта, являющейся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).
- 1.3. Общая площадь сдаваемого в аренду объекта - **17,4 кв. м.**
- 1.4. Срок аренды: **с _____ по _____**.
- 1.5. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию объектом Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этим объектом или пропорциональна их размерам и необходима для их использования и доступа к ним.
- 1.6. Передача объекта оформляется Актом приема-передачи и осмотра технического состояния объекта, далее именуемый «Акт», с указанием фактического состояния объекта, который составляется и подписывается сторонами в 3-х экземплярах по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).
- 1.7. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности договором и действующим законодательством.
- 2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.
- 2.3. Арендодатель обязуется:
 - 2.3.1. Предоставить Арендатору объект в соответствии с п. 1.1 договора по Акту.
 - 2.3.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.
- 2.4. Арендодатель имеет право:
 - 2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.
 - 2.4.2. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки внесения арендной платы досрочного внесения соответствующих платежей за два месяца вперед.
 - 2.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.
- 2.5. Арендатор обязуется:
 - 2.5.1. В месячный срок с даты подписания договора аренды зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора, а также всех дополнений и изменений к нему.

- 2.5.2. Своевременно вносить арендную плату и платежи в размере, сроки и в порядке, предусмотренные договором.
- 2.5.3. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора. Содержать объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей за счет собственных источников необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.
- 2.5.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя на объект в целях контроля над состоянием, надлежащим содержанием и использованием объекта, установленного оборудования, проведения ремонта.
В случае неисправностей тепло- и электросетей немедленно вызывать представителей Арендодателя, а также принимать незамедлительные меры для устранения неисправностей и сохранения товарно-материальных ценностей.
- 2.5.5. Обеспечивать сохранность объекта, приборов и систем отопления, электрических сетей, вентиляционного, противопожарного оборудования и иного имущества в помещении и доступных Арендатору прилегающих помещений (санитарные комнаты, холл, фойе, коридор, лестничные проходы и т.п.), от разрушений, повреждений и хищений.
- 2.5.6. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для конструкции помещений.
- 2.5.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
Арендатор обязан за свой счет подготовить объект к возврату Арендодателю, включая составление Акта, являющегося неотъемлемой частью договора.
- 2.5.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта.
В случае оставления Арендатором объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта объекта с учетом фактического состояния объекта на момент возврата Арендодателю в соответствии с актом приема-передачи.
- 2.5.9. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего договора.
- 2.5.10. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать объект по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.
- 2.5.11. Внести арендную плату за все время просрочки при несвоевременном возвращении объекта в связи с истечением срока договора и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.
- 2.5.12. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в случае ухудшения состояния возвращаемого объекта в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.13. Сообщить в письменном виде Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.
- 2.5.14. Производить за свой счет уборку объекта.
- 2.5.15. Не сдавать объект в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.
- 2.5.16. Соблюдать правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.
При нарушении Арендатором Правил техники безопасности Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5.17. Соблюдать пропускной режим на объекте и прилегающей к нему территории.
Получать и сдавать ключи от объекта в комнате охраны, в соответствии с Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме.
При нарушении сотрудниками, а также посетителями Арендатора пропускного режима на территории Арендодателя, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 2.5.18. Письменно сообщить Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.
- 2.5.19. В течение месяца после вступления в силу настоящего договора заключить договор страхования арендуемого имущества. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Арендодателю.
- 2.5.20. Соблюдать режим работы Арендодателя.
- 2.5.21. Не использовать объект в целях, не предусмотренных частью 3 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».
- 2.6. Арендатор имеет право:
 - 2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.
 - 2.6.2. Истребовать у Арендатора в соответствии с п. 2.3.1 договора сданный внаем объект и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.
 - 2.6.3. Пользоваться системами коммуникаций, находящимися на объекте.
 - 2.6.4. Оборудовать объект мебелью, необходимой для работы.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы с «__» _____ 2023 г. устанавливается в сумме **146304,00 (Сто сорок шесть тысяч триста четыре) рублей 00 копеек**, включая НДС. НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах и перечисляется отдельным платежным поручением на единый централизованный счет Управления Федерального казначейства с указанием соответствующего кода бюджетной классификации и ИНН налогового органа, осуществляющего контроль за поступлением налоговых платежей Арендатора.
- 3.2. Первое внесение арендной платы за период пользования объектом Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу договора (после подписания).
- 3.3. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.
- 3.4. Расходы Арендатора на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и других платежей, перечисляемых Арендодателю, не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.
- 3.5. Арендатор возмещает Арендодателю свою долю по коммунальным услугам (электрическая энергия, теплоснабжение), эксплуатационных расходов (охрана) в соответствии с приложенным расчетом платежей по коммунальным услугам, эксплуатационных расходов (Приложение № 3).
Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.
- 3.6. Арендатор свою долю налога на имущество, налога на землю, оплачивает Арендодателю в соответствии с прилагаемым расчетом налогов на имущество и на землю (Приложение № 3).
Оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.
- 3.7. Плата за коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, налоги на имущество и на землю могут быть пересмотрены в случаях изменения реально складывающихся цен, тарифов, ставок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
- 4.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 3.1) Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 процента от суммы недоимки.
- 4.3. За несвоевременное возвращение объекта по истечении срока договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 процента годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.4. Уплата пени и неустойки, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.
- 4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 4.7. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.
- 4.8. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. До обращения в суд Сторона предъявляет другой Стороне претензию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Изменение условий договора возможны только по соглашению Сторон.
Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.
При недостижении соглашения по изменению условий договор может быть расторгнут по решению суда.
- 5.4. Договор считается прекращенным по истечении срока аренды, а также при отказе Арендатора от принятия объекта или его уклонение от подписания Акта в десятидневный срок со дня подписания договора.
Продолжение использования объекта Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.4 договора, не является основанием для возобновления или продления договора.
- 5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:
 - 5.5.2. По соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.5.3. По требованию одной из Сторон по решению суда в случаях нарушения другой Стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством:
 - 5.5.3.1. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом если Арендатор:
 - более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату или другие платежи, либо сумма недоимки превышает 2-месячный размер арендной платы;
 - не использует арендуемый объект в течение двух месяцев;
 - существенно ухудшает состояние арендованного объекта;
 - пользуется объектом с существенным нарушением условий договора или назначения объекта, либо с неоднократными нарушениями.
 - 5.5.3.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если:
 - Арендодатель не предоставляет объект в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию в соответствии с условиями договора;
 - переданное Арендатору объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания Акта;
 - объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
 - 5.5.4. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
- 5.6. При расторжении и прекращении действия договора объект подлежит возврату по Акту, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого объекта, произведенных с согласия Арендодателя, а также расходы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта арендуемого объекта, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежат.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
- 7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 7.3. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.
- 7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
- 7.5. К договору прилагаются:
 - 1) Схема 1-го этажа и выкопировка поэтажного плана здания из Технического паспорта (Приложение № 1);
 - 2) Акт приема-передачи и осмотра технического состояния объекта (Приложение № 2);
 - 3) Расчет платежей по возмещению расходов на налоги, за эксплуатационные и коммунальные услуги (Приложение № 3);
 - 4) Копии учредительных документов Арендатора (прилагаются к экземпляру Арендодателя).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

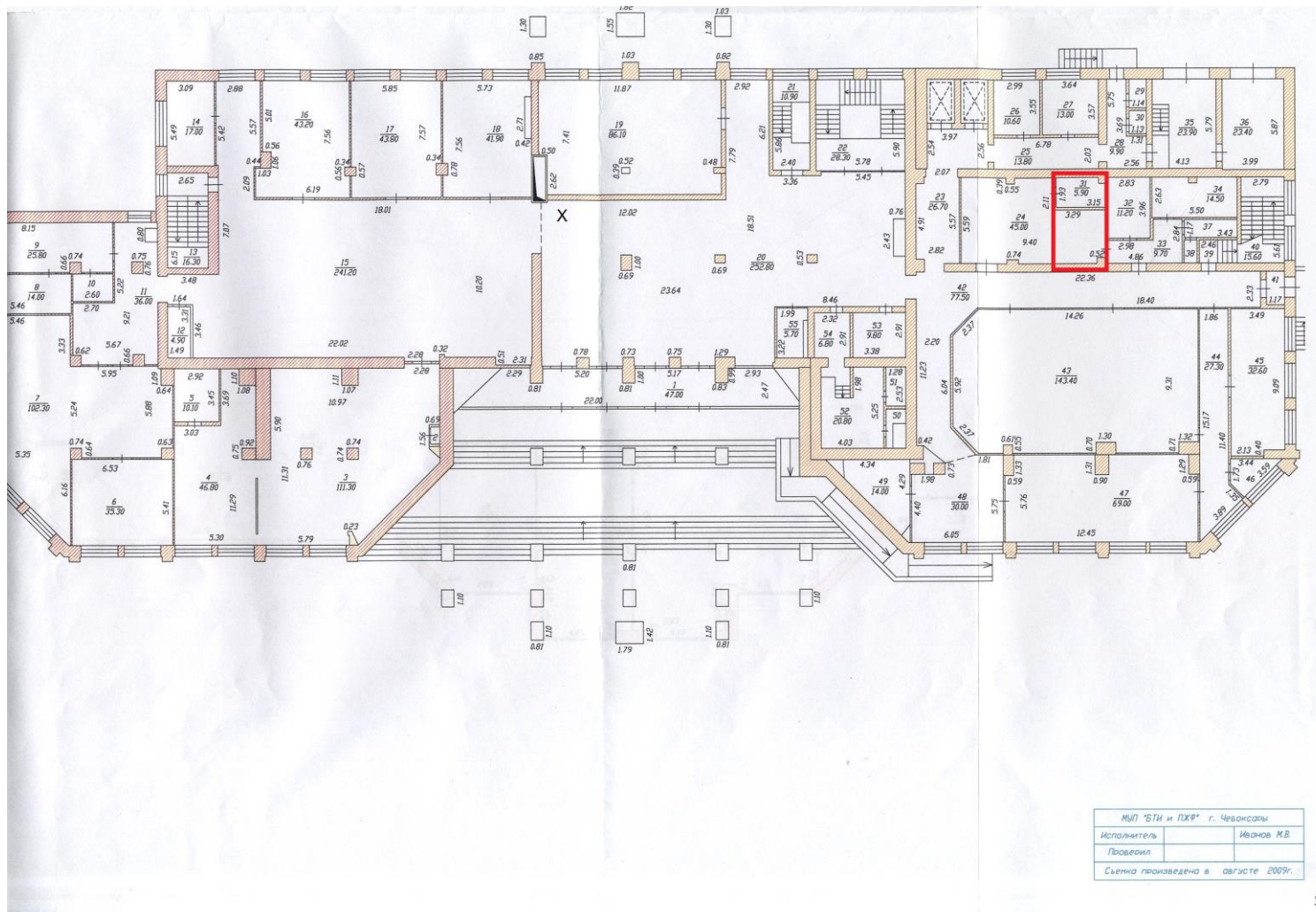
БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии
Адрес: 428000, г. Чебоксары, пр. Ленина, 15
Тел./факс: (8352) 23-02-17, 62-08-20
ИНН 2128003979 КПП 213001001
Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК РОССИИ//УФК по Чувашской Республике
г. Чебоксары, БИК: 019706900,
КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084,
Казначейский счет: 03224643970000001500,
источник дохода 857200, код дохода 120
ОКПО 02187296
ОГРН1027809169585

Директор

М.П. Р.М. Лизакова

АРЕНДАТОР:

М.П.



МПП "БТИ и ПЖ" г. Чебоксары	
Исполнитель	Иванов М.В.
Проверил	
Схема произведена в августе 2009г.	

А К Т
приема – передачи и осмотра технического состояния объекта

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором аренды *Арендодатель*, в лице директора Лизаковой Розы Михайловны, *сдает*, а *Арендатор*, в лице _____, **принимает** во временное владение и пользование нежилое помещение №31 (по плану) и часть нежилого помещения № 24 (по плану) общей площадью 17,4 кв. м (далее – объект), расположенные на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 15, для использования под буфет.

Техническое состояние арендуемого объекта:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок) _____
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка _____
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Внутренняя отделка _____
(отделочный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система электроснабжения _____
(состояние приборов электроснабжения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Вентиляция _____
(удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система отопления _____
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система электроосвещения (снабжения) _____
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. Сантехоборудование _____
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
9. Система связи _____
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

М.П. Р.М. Лизакова

М.П.

Расчеты
платежей по возмещению расходов на налоги, за эксплуатационные
и коммунальные услуги

1. Возмещение налогов на имущество и землю:

Здание - общая площадь 8361,9 кв.м
Балансовая стоимость здания - 277 829 859,65 руб.
Остаточная стоимость на:

01.10.2022г.	243 240 980,61
01.11.2022г.	243 078 026,04
01.12.2022г.	242 915 071,47
01.01.2023г.	242 752 116,90
01.02.2023г.	242 589 162,33
01.03.2023г.	242 426 207,76
01.04.2023г.	242 263 253,19
01.05.2023г.	242 100 298,62
01.06.2023г.	241 937 344,05
01.07.2023г.	241 774 389,48
01.08.2023г.	241 611 434,91
01.09.2023г.	241 448 480,34
30.09.2023г.	241 285 525,77

Всего среднегодовая стоимость здания - 242 263 253,19
Налог на имущество на здание (8361,9 кв.м) - 5 329 791,57
Налог на имущество на часть здания (17,4 кв.м) в год - 11 090,59 руб.
Налог на имущество на часть здания (17,4 кв.м) в мес. - 924,22 руб.

Расчет налога на землю:
Участок земли под здание - 3565 кв.м.
Кадастровая стоимость земли - 5 459 868,60 руб.
Налог на землю в год - 81 898,03 руб.
Налог на землю (17,4 кв.м) в год - 399,73 руб.
Налог на землю (17,4 кв.м) в мес. - 33,31 руб.

2. Эксплуатационные расходы:

2.1. Охрана - по выставленным счетам, пропорционально занимаемой площади (17,4 кв. м).

2.2. Обращение с ТКО:

1) Расчет объема ТКО в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.11.2017 № 03/1-03/1012 производится в зависимости от занимаемой площади (17,4 кв.м):

17,4 кв. м x 96,2 кг = 1673,88 кг (1,7 т) в год, 139,49 кг в месяц (0,1 т).

2) Расчет стоимости обращения с ТКО в соответствии с Постановлением Госслужбы ЧР по конкурентной политике и тарифам от 01.12.2020 № 67-23/в «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Чувашской Республике для Общества с ограниченной ответственностью «МВК «Экоцентр» на 2021-2023 годы»:

- 2-е полугодие 2023 г.: 0,1 т x 4 592,52 руб. = 459,25 руб. в месяц (за 1 месяц - 459,25 руб.);

- 1-е полугодие 2024 г.: 0,1 т x 4 592,52 руб. = 459,25 руб. в месяц (за 6 месяцев - 2755,50 руб.);

- 2-е полугодие 2024 г.: 0,1 т x 4 767,76 руб. = 476,78 руб. в месяц (за 5 месяцев - 2383,90 руб.);

ИТОГО: 5598,65 рублей в год.

3. Коммунальные расходы в месяц:

Электроэнергия: по показаниям счетчика.

Водоснабжение: по показаниям счетчика.

Водоотведение: по показаниям счетчика.

Теплоснабжение: пропорционально занимаемой площади (17,4 кв. м).

Платежи Арендатором перечисляется ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа 2-го календарного месяца на расчетный счет Арендодателя № 03224643970000001500 в Отделении – НБ Чувашской Республики банк России//УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, БИК: 019706900, л/с 20266Б00751 в Минфин Чувашии, источник дохода 857200, код дохода 8570000000000000130.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

М.П. Р.М. Лизакова

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за использование нежилого помещения под буфет
с «__» _____ 2023 г.

Арендодатель: БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии

Арендатор:

Адрес арендуемого объекта: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, 15

Общая площадь арендуемого объекта: 17,4 кв. м на первом этаже четырехэтажного кирпичного здания Национальной библиотеки Чувашской Республики

Отчет по определению рыночной стоимости размера арендной платы от 27 сентября 2023 г. №18209 подготовлен ООО «Эксперт».

Сумма затрат на проведение независимой оценки: 5000,00 рублей.

Рыночная стоимость размера арендной платы, без НДС

Рыночная стоимость размера арендной платы (17,4 кв. м): 10160,00 рублей в месяц.

Рыночная стоимость размера арендной платы (17,4 кв. м): 121920,00 рублей в год.

Кроме того, НДС оплачивается по ставке, подлежащей применению в соответствии с законодательством РФ.

Итого размер арендной платы (с НДС):

146304,00 (Сто сорок шесть тысяч триста четыре) рублей 00 копеек в год, 12192,00 рублей в месяц.

Сумма возмещения расходов за проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в размере 5000,00 рублей, с учетом НДС оплачивается единовременным платежом в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения договора по следующим реквизитам: Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084, Казначейский счет: 03224643970000001500, источник дохода 857200, код дохода 130.

Платежи Арендатором перечисляется ежемесячно равными долями не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным по следующим реквизитам: Минфин Чувашии (БУ «Национальная библиотека Чувашской Республики» Минкультуры Чувашии, л/счёт № 20266Б00751), БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНК РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК: 019706900, КОР. СЧЕТ: 40102810945370000084, Казначейский счет: 03224643970000001500, источник дохода 857200, код дохода 120.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора № __ от «__» _____ 2023 г.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Директор

М.П. Р.М. Лизакова

М.П.